

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Zaaknummer Z/26/887885  
Registratienr DOC-263007387  
Behandeld door [REDACTED]  
Onderwerp Motie vergroten van de slagkracht in het centrum van Sittard

Sittard-Geleen, 16 juni 2026

VERZONDEN 18 JUNI 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de door uw raad aangenomen motie "Vergroten van de slagkracht in het centrum van Sittard" informeren wij u hierbij over de ontwikkelingen binnen Sittard Centrum en de wijze waarop het college hieraan uitvoering geeft.

Op 10 februari 2026 heeft het college besloten te starten met een kwartiermakersfase voor een programmatische aanpak voor Sittard Centrum. Binnen deze aanpak worden lopende projecten, beleidsontwikkelingen en initiatieven van ondernemers, inwoners, vastgoedeigenaren en maatschappelijke partners in samenhang met elkaar verbonden. Hiermee wordt gewerkt aan een gezamenlijke en uitvoeringsgerichte aanpak voor een aantrekkelijk, vitaal en toekomstbestendig centrum.

Voor de uitvoering van deze aanpak is een programmamanager aangesteld. De programmamanager zorgt voor samenhang tussen projecten en initiatieven, brengt partijen bij elkaar en stimuleert de samenwerking tussen de verschillende stakeholders die actief zijn in het centrumgebied.

Daarnaast is binnen Sittard Centrum een stadsdeelmanager actief. De stadsdeelmanager onderhoudt de verbinding met ondernemers, inwoners, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen, signaleert kansen en knelpunten en draagt bij aan een goede afstemming tussen initiatieven uit het centrum en de gemeentelijke organisatie.

Met de inzet van de programmamanager en stadsdeelmanager wordt invulling gegeven aan de behoefte aan regie en coördinatie, zoals door uw raad benoemd in relatie tot een binnenstadmanager.

Binnen de programmatische aanpak wordt nadrukkelijk aangesloten bij bestaande initiatieven en samenwerkingsverbanden. Daarbij spelen zowel Stadslabs als Ambitieuze MKB 046 een belangrijke rol.

Stadslabs brengt ondernemers, vastgoedeigenaren, inwoners, onderwijsinstellingen en andere partners samen rondom concrete vraagstukken en ontwikkelkansen voor de binnenstad. Door partijen met elkaar te verbinden en ruimte te bieden aan nieuwe ideeën en initiatieven levert Stadslabs een waardevolle bijdrage aan de verdere ontwikkeling van Sittard Centrum.

Tegelijkertijd wordt aangesloten bij de doelstellingen van Ambitieuus MKB 046. Dit programma richt zich op het versterken van ondernemerschap, innovatie, economische ontwikkeling en een aantrekkelijk ondernemers- en vestigingsklimaat. De verbinding tussen Ambitieuus MKB 046, Stadslabs en de programmatische aanpak biedt kansen om economische ambities en initiatieven uit de stad nadrukkelijker te verbinden aan de verdere ontwikkeling van het centrum.

Als onderdeel van de programmatische aanpak start een pilot van twaalf maanden in de Limbrichterstraat. Binnen deze pilot wordt integraal gekeken naar de straat, de aanwezige panden en de ontwikkelmogelijkheden in het gebied. Aan de hand van concrete initiatieven wordt onderzocht welke knelpunten ondernemers, vastgoedeigenaren, inwoners en gemeente in de praktijk ervaren en hoe deze kunnen worden weggenomen. De pilot biedt ruimte om in de praktijk te verkennen welke mogelijkheden er zijn om ontwikkelingen beter te faciliteren, maatwerk toe te passen en processen waar mogelijk te versnellen. Minder regeldruk, snellere vergunningverlening en één vast gemeentelijk aanspreekpunt via ons ondernemerscontact blijven daarbij belangrijke speerpunten. Daarbij wordt gewerkt binnen de geldende wettelijke en veiligheidskaders. De opgedane ervaringen en inzichten worden benut voor de verdere ontwikkeling van Sittard Centrum. Indien hiervoor beleidsmatige of juridische aanpassingen nodig blijken, zullen de benodigde voorstellen aan het college en/of uw raad worden voorgelegd.

Ter ondersteuning van deze ontwikkelingen wordt momenteel door een onafhankelijk bureau onderzocht hoe de samenwerking en organisatiekracht binnen de centrumgebieden van Sittard, Geleen en Born verder kunnen worden versterkt. De uitkomsten van dit onderzoek worden naar verwachting in het derde kwartaal van 2026 opgeleverd en betrokken bij de verdere ontwikkeling van de centra.

Met deze aanpak werkt het college samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, inwoners en maatschappelijke partners aan een sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendig Sittard Centrum. De ervaringen die worden opgedaan binnen de programmatische aanpak, de pilot Limbrichterstraat, Stadslabs en de samenwerking met Ambitieuus MKB 046 leveren daarbij waardevolle inzichten op voor de verdere ontwikkeling van het centrum.

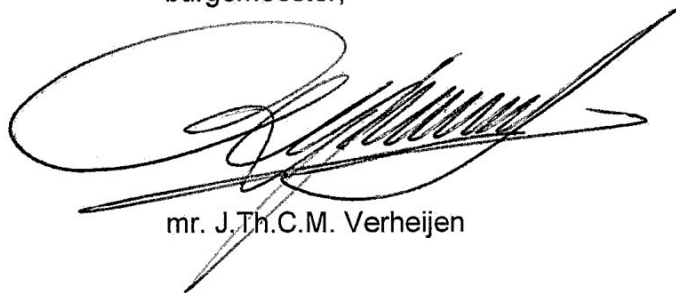
Het college zal uw raad gedurende het verdere proces informeren over de voortgang en uitkomsten van zowel de programmatische aanpak als de pilot Limbrichterstraat.

Hoogachtend,

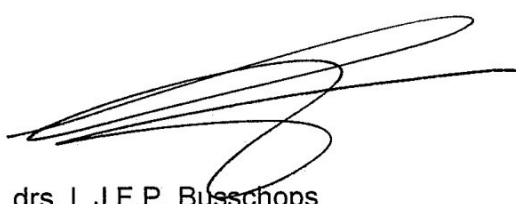
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

burgemeester,

gemeentesecretaris/ algemeen directeur,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mr. J.Th.C.M. Verheijen

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a few loops and a horizontal base.

drs. L.J.F.P. Busschops