

Fractie GOB
t.a.v. Mevrouw. Verjans-Knops

Onderwerp Voortgang ontwikkeling schoollocatie Einighausen

Sittard-Geleen, 31 januari 2023
VERZONDEN 02 FEB. 2023

Geachte mevrouw Verjans-Knops,

Op 3 januari 2023 hebben wij uw brief ontvangen met vragen ex. 43 RvO betreffende het bouwplan voormalige schoollocatie Einighausen. Hieronder treft u onze antwoorden aan.

Vraag 1: Kunt u aangeven wanneer u bent geïnformeerd over deze beslissing van Mulleners Vastgoed.

Op 21 december 2022 hebben wij van Mulleners Vastgoed een brief ontvangen over de beslissing om het bouwplan in Einighausen stop te zetten.

Vraag 2: Welke partijen zijn van deze ontwikkeling op de hoogte gebracht en wanneer? **Het wijkplatform en deelnemers aan de online informatiebijeenkomst d.d. 30 maart 2021 zijn hierover op 23 december 2022 per mail geïnformeerd. De direct omwonenden zijn na het kerstreces per brief op 4 januari 2023 geïnformeerd.**

Vraag 3: Zijn er andere projectontwikkelaars benaderd om op deze plek een bouwplan te ontwikkelen?

Wij verkennen momenteel of woningstichting ZOWonen een positie kan innemen om deze locatie te ontwikkelen. Daarnaast heeft zich een aantal projectontwikkelaars bij ons gemeld om een plan te ontwikkelen. Deze houden wij vooralsnog aan totdat er duidelijkheid is over de haalbaarheid van de plannen van ZOWonen.

Vraag 4: Wat zijn de concrete stappen die u gaat zetten om alsnog op deze plek woningen te realiseren?

Zie beantwoording vraag 3.

Vraag 5: Kunt u de raad actief op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen omtrent deze bouwplannen?

Vanzelfsprekend zullen wij de raad informeren over de verdere ontwikkeling van dit bouwplan.

Vraag 6: Hoe aannemelijk is het dat bij andere nog te realiseren bouwplannen in de dorpskernen zich hetzelfde probleem zal voordoen zoals nu in Einighausen het geval is?

Op dit moment hebben wij geen signalen ontvangen dat andere ontwikkelingen worden stopgezet.

Vraag 7: Wat is de strategie om de bouwplannen in de dorpskernen niet te laten stagneren?

Zoals bij vraag 6 aangegeven hebben wij geen signalen ontvangen dat andere ontwikkelingen worden stopgezet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester

J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris