

Aan de fractie van GOB
t.a.v. de heer Paul Verjans
Kempstraat 59
6121 XW Born

Cluster Ruimtelijke projecten en beheer
Uw brief van 8 februari 2013
Uw kenmerk G13-005
Ons kenmerk 913432
Behandeld door J.S. Goedbloed
Telefoon 046-4778564
Onderwerp Vragen volgens art 37 RVO

Sittard-Geleen, 22 maart 2013

VERZONDEN 25 MAART 2013

Geachte heer Verjans,

Naar aanleiding van uw bovenaangehaalde brief met vragen over de ontwikkelingen in het TASs project delen wij u het volgende mede

Inleiding

Alvorens wij antwoord geven op uw specifieke vragen willen wij u allereerst nog eens informeren over de relevante ontwikkelingen en gegevens terzake TASs. Zoals u weet is de herontwikkeling TASs begonnen in december 2008 met het vaststellen van een Ambitiedocument. Daarmee werd de basis gelegd voor concrete veranderingen in het TASs gebied op sociaal en ruimtelijk gebied.

Vervolgens heeft dit na behandeling in de Gemeenteraad in februari 2011 geleid tot het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst.

Aan de hand van de daarbij vastgestelde uitgangspunten en plannen is verder aan de slag gegaan.

In de werkperiode van de afgelopen 2 jaar is in de hoofdlijnen van de plannen en de uitvoering daarvan niets essentieel gewijzigd.

In Thienbunder heeft wel een wijziging in het bouwprogramma plaatsgevonden.

Daarbij is het oorspronkelijke bouwprogramma met 6 woningen verhoogd van 118 naar 124 woningen. Het bijbehorende bestemmingsplan is 28 juni 2012 in de Gemeenteraad vastgesteld.

In Achtbunder heeft de planvorming overeenkomstig de uitgangspunten plaatsgevonden.

De uitgangspunten voor dit gebied zijn naar aanleiding van overleg in het kader van de bewonersparticipatie aangepast.

Met name de gedachte parkeervoorzieningen riepen bij de bewoners weerstand op. Aanpassing van het plan bleek daarop voor de bewoners niet voldoende. Daarom werken medewerkers van de Gemeente en ZO Wonen samen met bewoners aan de aanpassing en de verdere uitwerking van het inrichtingsplan.

In afwijking van de oorspronkelijke 32 patiowoningen in het plan (16 huur en 16 koop) zijn er nu 15 woningen in de huur en 6 in de koop opgenomen.

De plannen komen te zijner tijd bij de vaststelling van het bestemmingsplan in de raad aan de orde.

De BMV (brede maatschappelijke voorziening) locatie is door het terugtrekken van Kindante als partner niet mogelijk. Daarover hebben wij u op 14 maart 2012 geïnformeerd. In opdracht van de stuurgroep wordt nu onderzocht welke maatschappelijke voorzieningen op welke locatie in Sanderbout geaccommodeerd zouden kunnen worden indien ze niet kunnen integreren in een BMV. Dit onderzoek zal binnenkort worden afgerond. U zult over de uitkomsten daarvan worden geïnformeerd en voorzover nodig worden stukken ter besluitvorming aan u voorgelegd.

De TASs plannen gaan zoals de raad heeft vastgesteld uit van sloop van de bestaande school.

De Stichting Kindante heeft aangegeven de bestaande school per 1 augustus 2014 te willen sluiten.

In Sanderbout / Veestaat is de projectorganisatie bezig met de verdere uitwerking van dit deelgebied rekening houdend met een verzoek van de Stichting Jacob Kritzraedt, het Platform Sanderbout en de raad om aanwijzing van Sanderbout tot een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Wij hopen u hiermee in het kort overzicht te hebben gegeven van de ontwikkelingen en verschillende wijzigingen die voor zover ze afwijken van budgettaire kaders of anderszins aan de Raad zijn voorbehouden later nog ter besluitvorming aan U worden voorgelegd.

Vragen en antwoorden

Meer concreet geven wij onderstaand de volgende beantwoording op de door u gestelde vragen.

Vraag 1.

Welke wijzigingen hebben er inzake het TASs project plaatsgevonden, nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met dit traject?

Antwoord:

Na het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst hebben verschillende wijzigingen in de herstructurering TASs plaatsgevonden. Ook komen door allerlei ontwikkelingen diverse wijzigingen op ons af. Wij hebben de belangrijkste hierboven beschreven.

De mogelijkheid om aan die wijzigingen medewerking te verlenen wordt gegeven in de samenwerkingsovereenkomst (SOK).

Van essentiële wijzigingen of indien dat door wet- en regelgeving is voorgeschreven (bestemmingsplan e.d.) wordt de raad in kennis gesteld of wordt zij om instemming gevraagd.

Vraag 2.

Wat is de onderbouwing van alle wijzigingen waar de stuurgroep TASs mee heeft ingestemd?

Antwoord:

Zie hiervoor de hierboven gegeven inleiding en het antwoord op vraag 1.

Vraag 3.

Is het juist dat de Stichting Kindante niet ingestemd heeft met een vestiging van een basisschool in de door de gemeenteraad gewenste brede maatschappelijke voorziening omdat deze gesitueerd werd dicht bij het spoor en de aanwezige zendmast?

Antwoord:

Stichting Kindante heeft aangegeven af te zien van vestiging van een basisschool in de door de gemeenteraad gewenste brede maatschappelijke voorziening vanwege de situering van de beoogde locatie ten opzichte van spoor, weg en zendmast.

Overigens heeft Kindante kenbaar gemaakt de voorziene sluiting van basisschool Augustinus per 1 augustus 2013 uit te stellen tot 1 augustus 2014. Uit overleg met de stuurgroep Mijn/Zuid is gebleken dat dit niet leidt tot onoverkomelijke bezwaren voor de ontwikkelingen van de bouwplannen in het kader van TASs.

Vraag 4.

Heeft u vervolgens in het overleg ingebracht de optie van een vestiging van de brede maatschappelijke voorziening inclusief de basisschool op de slachthuislocatie waar nu de tijdelijke parkeervoorziening van Orbis gerealiseerd is?

Antwoord:

De locatie van de tijdelijke parkeervoorziening van Orbis is voor Kindante noch de gemeente een serieuze optie geweest voor de vestiging van de brede maatschappelijke voorziening vanwege de excentrische ligging van deze locatie ten opzichte van het voedingsgebied van betrokken scholen en andere kindvoorzieningen.

Vraag 5.

Is het juist dat de aanvankelijk geplande woningen voor jonge gezinnen nu bestemd worden als woningen voor senioren en welke impact heeft dit op de herstructureringswijk?

Antwoord:

Neen, in het woningbouwprogramma voor het gedeelte van de bestaande schoollocatie / gymzaal zijn de opgenomen woningen niet specifiek bestemd voor een bijzondere doelgroep. Van het anders bestemmen is dan ook géén sprake. Wel vindt een onderzoekje plaats naar het realiseren van zorgvoorzieningen ter plaatse. Dit sluit aan op het scenario dat in het sociaal programma (pagina 12) over de basiskwaliteit leefomgeving voor ouderen is opgenomen. Het sociaal programma is als bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst indertijd door de gemeenteraad vastgesteld.

Vraag 6.

Is het juist dat de huurgrens is opgetrokken van € 550,00 naar € 650,00?

Antwoord:

Nee, dat is niet zo. De huren liggen tussen de aftoppingsgrens en de huurtoeslaggrens, thans tussen de € 575,00 en € 682,00 per maand. De huurwoningen worden dus ontwikkeld binnen het programma van sociale huur overeenkomstig de SOK.

Vraag 7.

Wat is de bedoeling van het bewonershuis? Is dit bedoeld voor de bewoners die er daadwerkelijk in het complex wonen en mogen de andere inwoners van Sanderbout aanschuiven, of is het echt bedoeld voor alle inwoners van Sanderbout?

Antwoord:

Het betreft hier het Inloophuis aan de Bremstraat waarin een woonkamer TASs is opgenomen. Deze voorziening maakt deel uit van het Sociaal Programma TASs. De woonkamer is een ontmoetingsruimte voor bewoners die vragen hebben over het herstructureringsproject. De ruimte is dagelijks overdag geopend en wordt beheerd door vrijwilligers via het participatiehuis, die tevens sleutelbeheerder zijn. Er zijn huisregels opgesteld met de beheerders zoals over de beschikbaarheid en het sleutelbeheer. Onder meer het wijkplatform kan er vergaderen. Andere verzoeken om de ruimte te gebruiken worden per keer bekeken. De woonkamer is geen activiteitenruimte. Daarvoor kunnen de inwoners van Sanderbout terecht bij het aan de overzijde liggende café (voorkomen van para commercie). Verder is er nog een ruimte beschikbaar in de Augustinessenhof en in de Barbarazaal. Daarnaast loopt er op dit moment een onderzoek naar de haalbaarheid van de realisatie van een Multi Functionele Accommodatie. Deze heeft tot doel een multifunctionele ruimte te zijn voor gemeenschapsactiviteiten en een inloof functie te hebben voor sociale partners in de wijk.

Vraag 8.

Hoe en wanneer denkt u de gemeenteraad c.q. de betreffende commissie in positie te brengen om over deze wijzigingen te discussiëren, waarna door de gemeenteraad indien nodig nadere kaders gesteld kunnen worden?

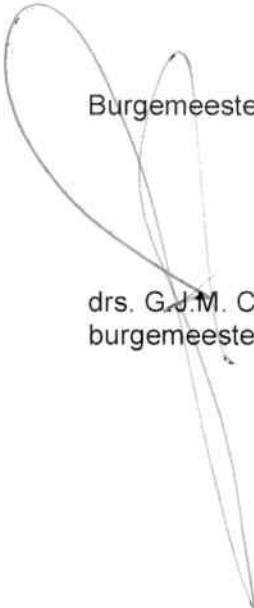
Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

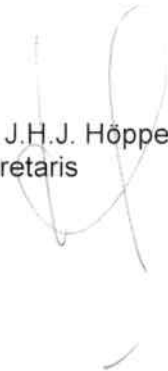
Tevens is in het najaar een themasessie gepland waarbij over de actuele ontwikkelingen kan worden bijgepraat.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



drs. G.J.M. Cox,
burgemeester



mr. J.H.J. Höppener,
secretaris